



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-288/2016-136

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ALUEL-PVC društvo s ograničenom odgovornošću za izradbu PVC prozora, vratiju i drugih konstrukcija i posredovanje u prometu roba i usluga u stečaju, Pribislavec, Dr. Ante Starčevića bb, OIB: 97675388816, 4. prosinca 2020.,

riješio je

- I. Nekretnina stečajnog dužnika ALUEL-PVC društvo s ograničenom odgovornošću za izradbu PVC prozora, vratiju i drugih konstrukcija i posredovanje u prometu roba i usluga u stečaju, Pribislavec, Dr. Ante Starčevića bb, prema Identifikatoru nadmetanja 24748 i to:

-čkb. 61/368 oranica Molovina sa 507 čhv, u 1/1 dijela u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u z.k. ul. broj 1665, k.o. SVETI KRIŽ, kod Zemljišno-knjižnog odjela Čakovec, Općinskog suda u Čakovcu, dosuđuje se kupcu SAŠA SLAVIČEK, Čakovec, Ulica Tomaša Goričanca 4, OIB 18715891060, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina dosudi.

Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja upiše pravo vlasništva u korist kupca SAŠA SLAVIČEK, Čakovec, Ulica Tomaša Goričanca 4, OIB 18715891060.

- II. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu da za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja briše zabilježbe i terete i to:

-zaprimljeno 12.04.2013., broj Z-2461/13,

-zaprimljeno 28.08.2018., broj Z-7405/2018,

-zaprimljeno 24.12.2010., broj Z-8247/10,

- zaprimitljeno 19.10.2012., broj Z-5649/12,
- zaprimitljeno 19.10.2012., broj Z-5649/12,
- zaprimitljeno 07.04.2016., broj Z-3246/2016,
- zaprimitljeno 07.04.2016., broj Z-3246/2016,
- zaprimitljeno 07.04.2016., broj Z-3246/2016.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, vrati kupcu SAŠI SLAVIČEK, Čakovec, Ulica Tomaša Goričanca 4, OIB 18715891060, na račun IBAN HR8223600003242529153 dio jamčevine koja prelazi iznos kupovnine u iznosu od 6.625,00 kn.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 24748) od 21. kolovoza 2020., kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 20. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dao SAŠA SLAVIČEK, Čakovec, Ulica Tomaša Goričanca 4.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi, a s obzirom da je kupovina viša od uplaćene jamčevine, naloženo je zemljišnoknjižnom sudu upisati pravo vlasništva za ovu nekretninu, brisanje zabilježbi i tereta i povrat više uplaćene kupovnine.

U Varaždinu, 4. prosinca 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, odmah i nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, R. Boškovića 18, nakon pravomoćnosti rješenja,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić, Ante Topić Mimare 24,
- Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6A, Zagreb,
- Razlučni vjerovnik, Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu, Braće Radić 2,
- Razlučni vjerovnik Inoutic/Deceuninck d.o.o., Dugo Selo, Industrijska 3,
- Ostali dražbovatelji

Broj zapisa: **1789b-5c8ac**

Kontrolni broj: **08b06-c363e-328fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.